

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-481/15

ARISTOTEL d.o.o., Ulica Josipa Kozarca 16, Varaždin, OIB: 18247391562

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.lipnja 2019 DO 30. rujna 2019**

Na drugoj dražbi za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u z.k. ul. 291 k.o. Cubinec:

- čestica broj 700/6 vinograd brdo u brdu od 46 čhv,
- čestica broj 1031/2 oranica veliki breg u gornjem polju od 478 čhv,
- čestica broj 1032 oranica veliki breg u gornjem polju od 288 čhv,
- čestica broj 1054 oranica nadarbina u gornjem polju od 185 čhv,
- čestica broj 1060/4 oranica ograda u gornjem polju od 155 čhv,
- čestica broj 1060/7 oranica ograda u gornjem polju od 242 čhv,
- čestica broj 1109/1 oranica ravnica u donjem polju od 834 čhv,
- čestica broj 1205/4 oranica ograda u selu od 140 čhv,
- čestica broj 1206/1 kuća i dvor od 314 čhv,
- čestica broj 1243/2 livada starica u polju od 595 čhv,
- čestica broj 1283/5 livada krčevina u polju od 329 čhv

koja je završila 03.09.2019.godine u 23:59:59 sati nije bilo zainteresiranih kupaca. FINA je objavila poziv na sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela dana 04.09.2019.godine u 15:00:00 sati, a završava 26.11.2019.godine u 23:59:59 sati.

U sudskim postupcima u kojima je dužnik tuženik a vezani su za utvrđivanje ništetnosti ugovora temeljem kojih je dužnik stekao pravo vlasništva nad nekretninama, u svim slučajevima do sada, Sudovi su proglasili ugovore o pozajmicama ništenima i vratili nekretnine u vlasništvo tužitelja.

Dana 11.srpnja 2019 održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici dali suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi nagodbu s ovršenicom Majdom Majetić na način da se ovršenica obvezuje podmiriti glavnice, ovršne troškove i 30% kamata do dana plaćanja,

najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe. Nagodba je i sklopljena, te je ovršenica uplatila sredstva u skladu sa sklopljenom nagodbom.

U nastavku izvješća daje se prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju.

|                                    |           |           |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Stanje na dan 30.06.2019           | 13.647,58 |           |           |           |
| Kamate                             | 0,30      |           |           | 0,30      |
| Prihodi od nagodbe                 |           | 24.919,64 |           | 24.919,64 |
| Povrat PDV-a                       | 22,07     | 36,96     | 42,47     | 101,50    |
| UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA           | 22,37     | 24.956,60 | 42,47     | 25.021,44 |
|                                    |           |           |           |           |
| Bankarske provizije                | 97,90     | 99,20     | 101,30    | 298,40    |
| Odvjetničke, bilježničke usluge    | 70,00     | 47,50     |           | 117,50    |
| Plin                               | 101,52    | 101,61    | 101,33    | 304,46    |
| Komunalne usluge (voda i odvodnja) | 485,34    | 252,04    | 569,59    | 1.306,97  |
| Usluga za održavanje zemljišta     | 4.375,00  |           |           | 4.375,00  |
| Pričuva                            |           | 547,27    | 177,04    | 724,31    |
| Trošak parničnog postupka          |           |           | 2.312,50  | 2.312,50  |
| UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA            | 5.129,76  | 1.047,62  | 3.261,76  | 9.439,14  |
| SALDO NA RAČUNU                    | 8.540,19  | 32.449,17 | 29.229,88 | 29.229,88 |

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika predstavlja velik broj nekretnina, popis kojih je predan u sudski spis. Na najvećem djelu nekretnina je upisana zabrana otuđenja, dok se prodaju one nekretnine na kojima nema takve zabilježbe.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem izvještajnom razdoblju prodavati će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem javnih dražbi pri Financijskoj agenciji.

U Varaždinu 15. listopada 2019 godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin